Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 мая 2007 г. N 194п

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

И ЗАСТРОЙКИ ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК

На основании [ст. 31](consultantplus://offline/ref=FE8AC739C613C6F634948343B54B869632B8B386CE2414D49DA2D13F7BE586E573D8E63D1A487841236FCBBD16970BC1146C9554CD59D212jB42J) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Красноярского края от 06.12.2005 N 16-4166 "О составе, порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки", Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=FE8AC739C613C6F634948343B54B869632B9B586CE2E14D49DA2D13F7BE586E561D8BE31184F63402A7A9DEC50jC43J) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Устава](consultantplus://offline/ref=FE8AC739C613C6F634949D4EA327D99930B4ED8ACB2D188BC5F5D76824B580B03398E0684B0C284C286381ED52DC04C311j743J) ЗАТО Железногорск, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории ЗАТО Железногорск и сохранения окружающей среды, постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск.

2. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск.

3. Утвердить [состав](#P34) и [Положение](#P110) о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск согласно приложениям N 1, N 2.

4. Установить:

- [порядок и сроки](#P170) проведения работ по подготовке Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск согласно приложению N 3;

- [этапы](#P296) градостроительного зонирования территорий ЗАТО Железногорск согласно приложению N 4.

5. Общему отделу Управления делами Администрации ЗАТО г. Железногорск (Л.В.Машенцева) довести настоящее постановление до сведения населения через газету "Город и горожане".

6. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (Д.С.Захаров) разместить информацию о принятии настоящего постановления на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в компьютерной сети "Интернет".

7. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск Ю.Г.Латушкина.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава ЗАТО г. Железногорск

Г.Я.БАХОВЦЕВ

Приложение N 1

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Железногорск

от 22 мая 2007 г. N 194п

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК

Латушкин Ю.Г. - председатель комиссии, первый заместитель Главы

ЗАТО г. Железногорск

Гребешков В.В. - заместитель председателя комиссии, руководитель

Управления градостроительства Администрации ЗАТО

г. Железногорск

Бузун Н.В. - секретарь комиссии, главный специалист отдела

дежурного генплана и кадастра Управления

градостроительства Администрации ЗАТО

г. Железногорск

Члены комиссии:

Антоненко Л.М. - руководитель Управления городского хозяйства

Администрации ЗАТО г. Железногорск

Баженов С.А. - заинтересованное физическое лицо, главный

технолог ФГУП "Управление специального

строительства"

Батухтин В.А. - депутат Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск

Григорьева Н.Н. - депутат Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск

Головко Н.И. - депутат Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск

Дудикова Г.М. - заинтересованное физическое лицо, начальник

отдела имущественных отношений ФГУП "Управление

специального строительства"

Ермакович В.Г. - руководитель Управления внешнеэкономических

связей, торговли и развития территории

Администрации ЗАТО г. Железногорск

Коновалов А.И. - депутат Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск

Куксин И.Г. - депутат Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск

Малышкин В.М. - заинтересованное физическое лицо, главный

геодезист ФГУП "Управление специального

строительства"

Новаковский А.В. - депутат Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск

Посохов В.И. - заинтересованное физическое лицо, и.о. начальник

отдела подготовки производства ФГУП "Управление

специального строительства"

Скрымина Е.Н. - главный специалист Управления по правовой и

кадровой работе Администрации ЗАТО

г. Железногорск

Сюткин В.А. - заинтересованное физическое лицо, пенсионер

Фомаиди В.Ю. - депутат Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск

Черепанов А.Д. - заместитель руководителя Управления

градостроительства Администрации ЗАТО

г. Железногорск

Шпонька В.Г. - начальник отдела генплана ФГУП "КПТИИ" ВНИПИЭТ"

Приложение N 2

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Железногорск

от 22 мая 2007 г. N 194п

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, деятельность которого направлена на осуществление консультативных, экспертных и научно-методических функций по градостроительному зонированию территории ЗАТО Железногорск.

Комиссия в своей деятельности подчинена и подотчетна Главе ЗАТО г. Железногорск.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FE8AC739C613C6F634948343B54B869632B8B386CE2414D49DA2D13F7BE586E561D8BE31184F63402A7A9DEC50jC43J) Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=FE8AC739C613C6F634949D4EA327D99930B4ED8ACB2D188BC5F5D76824B580B03398E0684B0C284C286381ED52DC04C311j743J) ЗАТО Железногорск, иными нормативными актами, настоящим Положением.

3. Состав Комиссии, изменения, вносимые в состав, утверждаются постановлениями Администрации ЗАТО г. Железногорск.

4. Основные функции Комиссии:

4.1. Установление территориальных зон ЗАТО Железногорск.

4.2. Разработка проекта Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск.

4.3. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорск.

4.4. Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорск.

4.5. Проведение публичных слушаний:

- по проекту Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск;

- по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорск;

- по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.6. Направление извещений о проведении публичных слушаний в случаях, предусмотренных законодательством.

4.7. Анализ результатов общественных слушаний.

4.8. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

4.9. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать материалы, необходимые для выполнения возложенных функций;

- приглашать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций по рассматриваемым вопросам;

- давать заключения и рекомендации по рассматриваемым вопросам.

6. Порядок деятельности Комиссии:

6.1. Комиссия осуществляет свою деятельность по адресу: г. Железногорск, ул. XXII Партсъезда, д. 21.

6.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но реже одного раза в месяц в течение периода ее деятельности, предусмотренного пунктом 7 настоящего положения.

6.3. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее 2/3 ее состава.

6.4. Комиссию возглавляет председатель.

6.5. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии;

- ведет заседания Комиссии;

- подписывает документы Комиссии;

- приглашает для участия в деятельности Комиссии в случае необходимости специалистов государственных надзорных органов, специалистов проектных и других организаций;

- направляет Главе ЗАТО г. Железногорск информацию, рекомендации, заключения и решения комиссии.

6.6. Заседания Комиссии в случае отсутствия председателя проводятся заместителем председателя Комиссии.

6.7. Заседания Комиссии протоколируются секретарем Комиссии.

6.8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, присутствующих на заседаниях членов Комиссии, путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

6.9. Решения комиссии оформляются протоколами в недельный срок.

6.10. По вопросам, предусмотренным [пунктами 4.3](#P121), [4.7](#P129) Положения, Комиссия осуществляет подготовку заключений.

6.11. По вопросам, предусмотренным [пунктами 4.8](#P130), [4.9](#P131) Положения, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций на основании заключений о результатах общественных слушаний.

6.12. Публичные слушания, предусмотренные [пунктом 4.5](#P123) Положения, протоколируются секретарем комиссии. Протокол публичных слушаний подписывается председателем Комиссии и секретарем. По результатам публичных слушаний Комиссия подготавливает заключение. Заключение, которое подписывается всеми членами Комиссии.

7. Период деятельности Комиссии.

7.1. В целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск Комиссия действует с даты принятия решения о подготовке Правил землепользования и застройки до утверждения их Советом депутатов ЗАТО г. Железногорск.

7.2. В целях подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорск Комиссия действует с даты поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки до утверждения изменений Советом депутатов ЗАТО г. Железногорск либо до даты отклонения Главой ЗАТО г. Железногорск предложения о внесении изменений.

7.3. В целях решения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования до принятия Главой ЗАТО г. Железногорск решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения.

7.4. В целях решения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства до принятия Главой ЗАТО г. Железногорск решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения.

8. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Управление градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск.

Приложение N 3

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Железногорск

от 22 мая 2007 г. N 194п

ПОРЯДОК

И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Содержание мероприятий | срок  реализации | Ответственный  исполнитель |
| 1. | Разработка проекта Правил  землепользования и застройки | июнь 2007 г. | Управление  градостроительства  Администрации ЗАТО  г. Железногорск |
| 2. | Проверка проекта Правил  землепользования и застройки на  соответствие проекту  генерального плана города,  требованиям технических  регламентов, схемам  территориального планирования  субъектов РФ и схемам  территориального планирования РФ | июнь - июль  2007 г. | Комиссия |
| 3. | Корректировка проекта Правил  землепользования и застройки (в  случае наличия замечаний) | июль - август  2007 г. | Управление  градостроительства  Администрации ЗАТО  г. Железногорск |
| 4. | Направление проекта Правил  землепользования и застройки  Главе ЗАТО г. Железногорск | июль - август 2007  г. (срок  определяется в  зависимости от  наличия  необходимости  корректировки  проекта) | Комиссия |
| 5. | Принятие Главой ЗАТО г.  Железногорск решения о проведении  публичных слушаний по проекту  Правил землепользования и  застройки | в течение 10 дней с  момента получения  проекта | Глава ЗАТО г. Железногорск |
| 6. | Проведение публичных слушаний по  проекту Правил землепользования  и застройки, в том числе:  1) размещение проекта Правил  землепользования и застройки на  официальном сайте Администрации  ЗАТО г. Железногорск в компьютер-  ной сети "Интернет";  2) организация выставок,  экспозиций демонстрационных  материалов в здании  администрации города;  3) организация выступлений  представителей органа местного  самоуправления, разработчиков  проекта Правил землепользования  и застройки в здании  администрации города;  4) проведение обсуждений в  средствах массовой информации | июль - август  (сентябрь) 2007 г. | Комиссия |
| 7. | Подготовка заключения по  результатам публичных слушаний  по проекту Правил  землепользования и застройки | в течение 10 дней с  момента окончания  публичных слушаний | Комиссия |
| 8. | Опубликование заключения по  результатам публичных слушаний  по проекту Правил  землепользования и застройки | в течение 10 дней с  момента окончания  подготовки  заключения | Комиссия |
| 9. | Корректировка проекта Правил  землепользования и застройки с  учетом заключения по результатам  публичных слушаний (в случае  принятия Комиссией решения о  необходимости корректировки  проекта) | в течение 14 дней с  момента  опубликования  заключения | Управление  градостроительства  Администрации ЗАТО  г. Железногорск |
| 10. | Направление проекта Правил  землепользования и застройки  Главе ЗАТО г. Железногорск | в течение 10 дней с  момента окончания  подготовки  заключения по  результатам  публичных слушаний  либо в течение 10  дней с момента  окончания корректи-  ровки проекта | Комиссия |
| 11. | Рассмотрение Главой ЗАТО г.  Железногорск проекта Правил  землепользования и застройки и  принятие решения о направлении  проекта в городской Совет ЗАТО  Железногорск | в течение 10 дней  с момента  получения проекта | Глава ЗАТО г.  Железногорск |
| 12. | Рассмотрение Советом депутатов  ЗАТО г. Железногорск проекта  Правил землепользования и  застройки и принятие решения  об утверждении Правил | в течение 1-го  месяца дней с  момента получения  проекта | Совет депутатов ЗАТО г.  Железногорск |
| 13. | Опубликование Правил  землепользования и застройки в  газете "Город и горожане" и их  размещение на официальном  сайте Администрации ЗАТО г.  Железногорск в компьютерной  сети "Интернет" | в течение 10-ти  дней с момента  принятия Советом  депутатов ЗАТО г.  Железногорск  решения об  утверждении Правил  землепользования и  застройки | Комиссия |

Приложение N 4

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Железногорск

от 22 мая 2007 г. N 194п

ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

1. Жилые зоны.

2. Общественно-деловые зоны.

3. Производственные зоны.

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

5. Зоны сельскохозяйственного использования.

6. Зоны размещения воинских частей.

7. Зоны рекреационного назначения.

8. Зоны специального назначения.

9. Зоны особо охраняемых территорий.